

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

9 -12- 2016

Neposredno - predano pošti
Obično-preporučeno: 20

Pošta R
Primjeraka 1 (12) priloga
Pristojbe: kn. državnim bilježima

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-594/13**

Dužnik: **RIJEČKA PRELUKA d.o.o. u stečaju, Stubište Marušinec 7, Opatija**

OIB: 64066711799

**1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od travnja 2016. godine do
rujna 2016. godine**

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Dana 15. prosinca 2016.g. sam zaprimila Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, posl.br Ovr-2839/15 (ranije Ovr-137/13) od dana 12. prosinca 2016.g. kojim je Sud riješio da se nastavlja ovršni postupak obzirom da je stečajni upravitelj ovršenika preuzeo postupak i predložio nastavak istoga.

2. Kako sam u prethodnom izvješću navela dana 07. rujna 2016.g. zaprimila sam Rješenje Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Bujama, posl.br. Ovr-1294/2015 (ranije Ovr-232/13) od dana 30. kolovoza 2016.g. da se utvrđuje prekid postupka otvaranjem stečajnog postupka nad ovršenikom te da se postupak nastavlja dostavom rješenja stečajnoj upraviteljici.

Budući da nadležni sud nije dalje poduzeo nikakve radnje niti donio rješenja o obustavi postupka to sam Sudu uputila požurnicu za hitno postupanje u ovršnom postupku.

Iako sam u više navrata razgovarala s sudskim savjetnikom do danas nisu poduzete nikakve radnje u predmetnom ovršnom postupku osim što je doneseno prije navedeno rješenje o prekidu postupka.

3. U svezi ovrhe koja se vodi kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, pod posl.br. Ovr-447/12, ovrhovoditelja Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, a za koju ovrhu je stečajni upravitelj dana 14.travnja 2015.g. uputio podnesak Sudu da se ovrha obustavi, pozivom na odredbu čl.97. Stečajnog zakona, dana 30. rujna 2016.g. zaprimila sam Rješenje Suda da se utvrđuje prekid postupka te da će postupak nastaviti kada stečajni upravitelj preuzme postupak.

Dana 03. listopada 2016.g. sam uputila podnesak Sudu da stečajni upravitelj preuzima predmetni ovršni postupak.

4. Stečajni upravitelj je zaprimio Opomenu Porezne uprave, Područni ured Istra, Primorje, Lika s osnova članarine HGK te se na istu očitovao i dostavio očitovanje Poreznoj upravi dana 24. studenog 2016.g..

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj:

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

1.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ni na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika, a nema ni novo zaposlenih radnika.

1.4. Izgledi za nastavak poslovanja i mogućnost izrade stečajnog plana

U prethodnim izvješćima iznijela sam svoje stavove i mišljenja glede izgleda za nastavak poslovanja stečajnog dužnika i mogućnost izrade stečajnog plana.

Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika

U prethodnim izvješćima iznijela sam svoje stavove i mišljenje glede uzroka gospodarskog pada stečajnog dužnika.

1.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Buje, k.o. Umag u zk. ul. 1505, k.č.br. 2480, u naravi zgrada i dvorište na tom suvlasničkom dijelu uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno	Vrijednost nekretnine (poslovnih prostora u rekonstrukciji u Umagu) utvrđena je vještačkim nalazom o procjeni vrijednosti nekretnine upisane u k.č. br.2480, u ukupnom iznosu od 336.378,37 Eura u kunskoj	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom i prethodnom stečajnom postupku 2. Izdaci stečajnog upravitelja i	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca

<p>vlasništvo) što u naravi predstavlja etaže označene kao:</p> <p>a) Poduložak 51 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu priručno skladište označeno br.94, površine 82,40 m2, 51 etaža – 0/0 dijela</p> <p>b) Poduložak 52 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu strojarnica označena br.95, površine 55,75 m2, 52 - etaža – 0/0 dijela</p> <p>c) Poduložak 53 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu hodnik s pokretnim stepenicama označeno br.100, površine 93,30 m2, 53 etaža – 0/0 djela,</p> <p>d) Poduložak 54 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu prodajni prostor označen br.100A, površine 264,85 m2, 54 etaža – 0/0 djela</p>	<p>protuvrijedenosti 2.536.292,94 kn</p>	<p>privremenog stečajnog upravitelja</p>	
---	---	--	--

<p>e) Poduložak 55 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu prodajni prostor označen br.100B, površine 108,25 m2, 55 etaža – 0/0 djela</p> <p>f) Poduložak 57 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade narančastom bojom koji se sastoji od na III katu terasa-namještaj, označena br. 102, površine 498,35 m2, 57 etaža – 0/0 djela</p> <p>g) Poduložak 64 – k.č.br. 2480, k.o. Umag dio zgrade označen u planu posebnih dijelova zgrade zelenom bojom koji se sastoji od na III katu skladište buffeta označeno br.48, površine 59,30 m2, 64 etaža – 0/0 djela</p>			
<p>2. nekretnine upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama u zemljišne knjige za k.o. Mrkopalj, zk.ul.br.1373</p> <p>a) k.č.1127/112, u naravi kuća u Kosanjeku, dvorište i pašnjak, ukupne površine 216 čhv,</p>	<p>Vrijednost nekretnina utvrđena je vještačkim nalazom o procjeni vrijednosti nekretnine upisane u z.k. ul. 1373, k.č. br.1127/112 i k.č.br. 2331/3 u ukupnom iznosu od 75.827,68 Eura u kunsjoj protuvrijednosti 573.257,27 kn</p>	<p>Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):</p> <p>1.Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba</p> <p>2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papyri</p> <p>3. Knjigovodstvene usluge</p>	<p>30.000,00 kn</p> <p>5.000,00 kn</p> <p>30.000,00 kn</p>

b) k.č.br.1127/113, u naravi pašnjak u Kosanjek sa 130 čhv,		4. TP Servis d.o.o. – troškovi održavanja	50.000,00 kn
		5. Troškovi osiguranja stečajnog upravitelja od odgovornosti	22.816,00 kn
		Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	99.636,90 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	26.528.027,87 kn
		Razlučni vjerovnici:	Iskazani pod točkom 2.3. ovog izvješća
UKUPNO IMOVINA:	3.109.550,21 kn	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji od navedenih nekretnina stečajnog dužnika navedenih pod točkom 2.1. ovog izvješća.

2.3. Razlučna prava

Sva razlučna prava kao i razlučni vjerovnici na nekretninama te iznosi osigurani razlučnim pravom potanko su objašnjeni u prethodnim izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Nijedan izlučni vjerovnik ni do dana pisanja ovog izvješća nije prijavio bilo kakvo izlučno pravo niti o istim imam novih saznanja.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodno izvješće.

Vjerovnici stečajne mase uključujući i knjigovodstvo moći će se namirivati tek po unovčenju predmetne nekretnine.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

Izvjesno je da za namirenje stečajnih vjerovnika neće ostati ništa.

2.6. Ostalo- ZAKLJUČAK

Iz izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika odnosno stečajna masa sastoji od gore navedenih nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnine su opterećene razlučnim pravima, a njihova vrijednost utvrđena je vještačkim nalazom. O dužini trajanja postupka prodaje i visini postignute kupovnine ovisit će visina namirenja razlučnih vjerovnika.

Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase moći će se namiriti iz predmeta prodaje stečajne mase.

Gotovo je sigurno da se neće namiriti stečajni vjerovnici, s obzirom da su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima u velikim iznosima.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

U narednom tromjesečju ću aktivno i usmeno i pismeno požurivati sudove koji provede ovrhe radi donošenja rješenja o obustavi ovrhe a tek po pravomoćnosti rješenja o obustavi predložiti prodaju u stečajnom postupku.

U Rijeci, 19. prosinca 2016.g.


RIJEČKA PRESTOLNOSTEČAJNOG UPRAVITELJ
OPATIJA
U STEČAJU
Miroslav Jolić Zubčić

Prilozi:

1. *Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, posl.br. Ovr-2839/15 od dana 12.12.2016.g.*
2. *Rješenje Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Delnicama, posl.br. Ovr-447/12 od dana 21.09.2016.g.*
3. *Podnesak stečajnog upravitelja od dana 03.10.2016.g.*
4. *Dopis Poreznoj upravi od dana 24.11.2016.g.*